

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 28 novembre 2025, sous la présidence de M. Alexandre RASSAERT, Président du Conseil d'Administration de l'E.P.F. Normandie, en présence de M. Philippe LERAÎTRE, Secrétaire Général pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Laurent DEGEZ, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. Kamal KEHILA, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2012-1247 du 07 novembre 2012, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011, le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018 et le décret n° 2025-242 du 17 mars 2025,
- Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPF de Normandie du 06/12/2024 portant prise en charge de l'opération OPE2023191- 27 – SNA « VERNON / AVENUE DE L'ILE DE France / CHEMIN DU HALAGE », avec une enveloppe financière d'acquisition de 3 780 000 €,
- Sous réserve de la délibération de la Communauté d'agglomération Seine Normandie Agglomération, sollicitant l'intervention de l'EPF de Normandie et s'engageant au rachat des biens dans un délai de 5 ans,
- Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

D'accepter, à la demande de la Communauté d'agglomération Seine Normandie Agglomération (27), l'extension de périmètre de veille foncière de l'opération OPE2023191 - 27 – SNA « VERNON / AVENUE DE L'ILE DE France / CHEMIN DU HALAGE », sur les parcelles cadastrales sises sur la commune de Vernon (27), conformément au plan joint en annexe, et **d'acquérir** les parcelles au sein de ce périmètre selon les intentions du partenaire.

La durée de portage pour cette intervention est fixée à 5 ans.

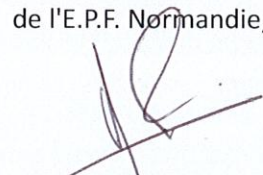
De réévaluer en conséquence le montant de l'enveloppe de l'opération et de le porter à **5 000 000 € HT**, soit une augmentation de 1 220 000 €.

D'autoriser le Directeur Général à signer, avec la Communauté d'agglomération Seine Normandie Agglomération, une Convention d'interventions.

D'accepter l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par le titulaire du droit de préemption urbain.

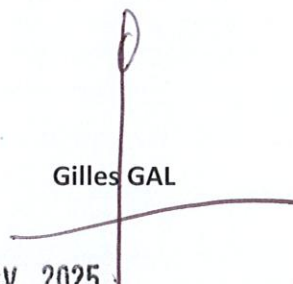


Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,



Alexandre RASSAERT

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,



Gilles GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

28 NOV. 2025

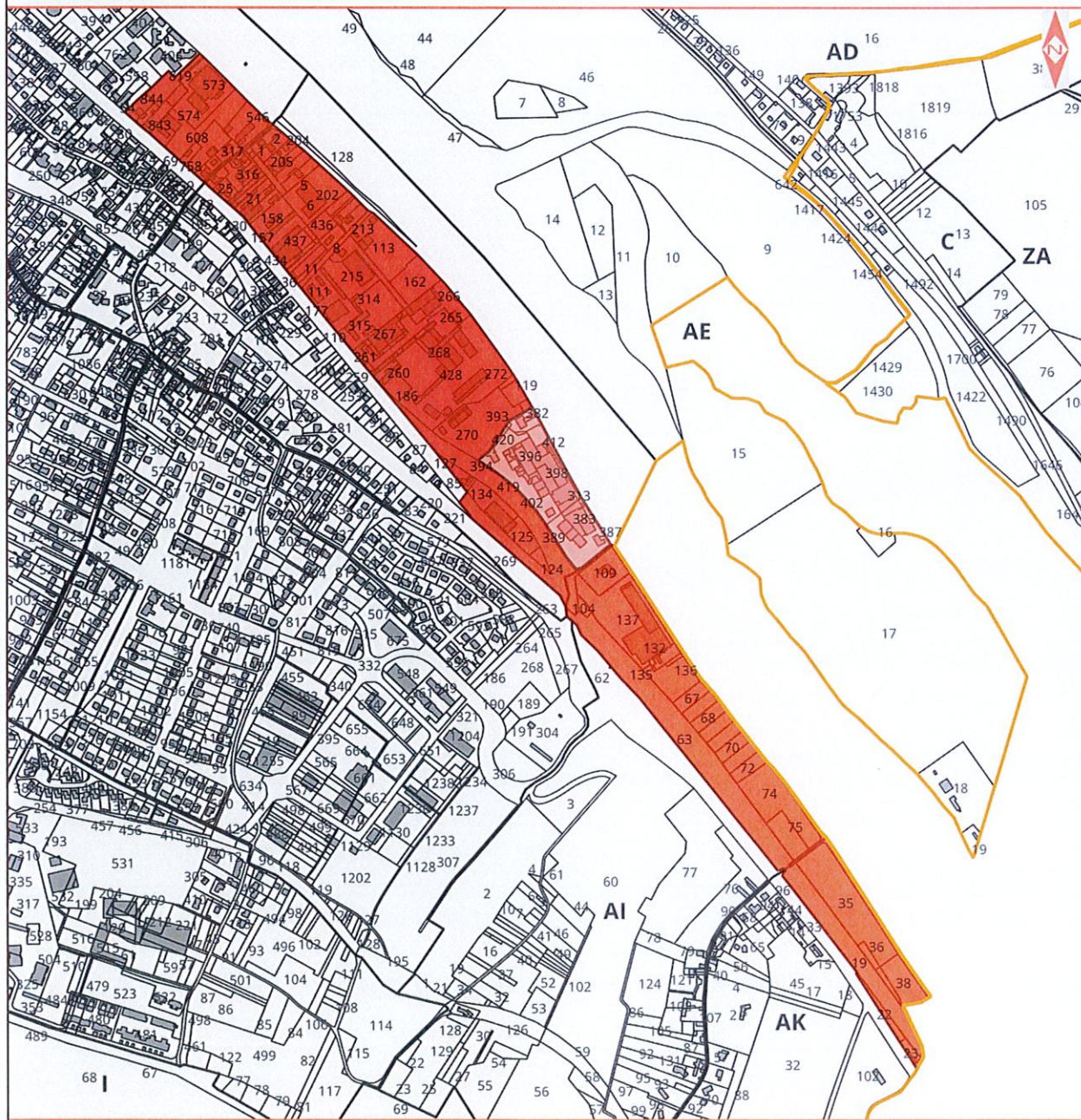
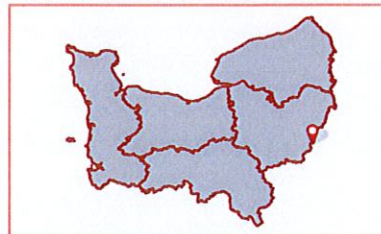


ANNEXE

Action foncière 27 – SNA « VERNON - AVENUE DE L'ILE DE FRANCE / CHEMIN DU HALAGE »







CA Seine Normandie Agglomération
Vernon

Code opération : 2023191
Surface globale : 22 ha environ
Sections : AH, AI, AK, XC



Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'État réservés

Cartographie : S.M. (EPF Normandie) le 24/10/2025

-  Limites communales
-  Emprise concernée par l'opération
-  Extension du périmètre
-  Parcelles
-  Sections cadastrales
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

